



**REPUBLIQUE D'HAITI**

**BUREAU DE MONETISATION DES PROGRAMMES D'AIDE AU DEVELOPPEMENT**

**HAITI – PROJET DE DEVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE EN MILIEU URBAIN – FINANCEMENT ADDITIONNEL**

**DON IDA H6210-HT**

**POUR LA MISE EN ŒUVRE DU PROGRAMME DE RECONSTRUCTION DE LOGEMENTS  
(PRODEPUR-HABITAT)**

Financé par la BANQUE MONDIALE

**CADRE DE MISE EN ŒUVRE DU COMPLEXE MULTIFAMILIAL DE LA RUE DURAND À DELMAS 32**

SOUMIS PAR LA PAN AMERICAN DEVELOPMENT FOUNDATION (PADF-HAITI)



A PROUD AFFILIATE OF THE  
ORGANIZATION OF AMERICAN STATES

Octobre 2012



Delmas 32 SSDE 3705.2

1:800  
0 2,5 5 10  
Meters



Grid Number  
3705.2

## Sommaire

---

1. Informations générales
2. Contexte
3. Localisation du site et justification du choix
4. Consistance du projet et statut foncier du site
5. Impacts et éléments de mitigation
6. Cout et Financement
7. Modalités et Calendrier d'Exécution
8. Etat d'Avancement effectif
9. Matrice du plan de recasement
10. Annexes
  - a. **Fiches individuelles d'identification des bénéficiaires**
  - b. **Relevé topographique du site**
  - c. **Pré-design du Complexe**
  - d. **Curriculum de formation et de Mobilisation Sociale adapté au Complexe multifamilial de la Rue Durand**
  - e. **Articulation du projet avec les différents Acteurs et Opérateurs concernées**
  - f. **Modèle de Protocole tripartite liant la Mairie de Delmas, la PADF et les Bénéficiaires**
  - g. **Plan de recasement et de réinstallation des Familles**



## 1. Informations générales

Nom du Projet :	PRODEPUR-HABITAT
Pays:	Haiti
Numéro du contrat:	DON IDA H6210-HT
Code de l'opération :	PRODEPUR HABITAT-32- 001-COMP-D
Nom du quartier :	Delmas 32
Date de publication:	20 Novembre 2012
Date limite:	19 Décembre 2012
Agence de financement:	Banque Mondiale
Maitre d'Ouvrage:	Bureau de Monétisation des Programmes d'Aides au Développement (BMPAD)
Maitre d'Oeuvre	Municipalité de Delmas
Maitre d'Ouvrage Délégué :	Pan American Development Foundation (PADF)
Langue d'origine:	Créole/ Français
<b>Adresse de contact</b>	
Adresse :	Jean Erick DERYCE
Téléphone:	(509) 3170-5543/ 3702-7303
Adresse électronique :	<a href="mailto:ederyce@padf.org">ederyce@padf.org</a>

## 2. Contexte

---

Dans un souci de regroupement des familles affectées par le séisme du 12 janvier 2010, le Gouvernement d'Haïti a priorisé l'option de construction de « Complexe multifamilial » dans le quartier de Delmas 32 en particulier. Ce qui vient s'intégrer à la proposition de plan d'Action soumis par la Pan American Development Foundation (PADF) agissant en tant que Maître d'Ouvrage Délégué (MDOD) du Bureau de Monétisation des Programmes d'Aide au Développement (BMPAD pour la mise en œuvre du Projet dit « PRODEPUR-HABITAT ».

Vu la complexité de Delmas 32, des problèmes fonciers chroniques existants, des complications liées aux antécédents sociotechniques créant une certaine attente insatisfaite au niveau de la communauté liée à l'appréhension culturelle des habitants quant au concept de copropriété, les options de flexibilité et de dynamisation de procédures viennent articuler les orientations du Gouvernement et les démarches institutionnelles en vue faciliter les interventions et améliorer les conditions de vie de la population ciblée.

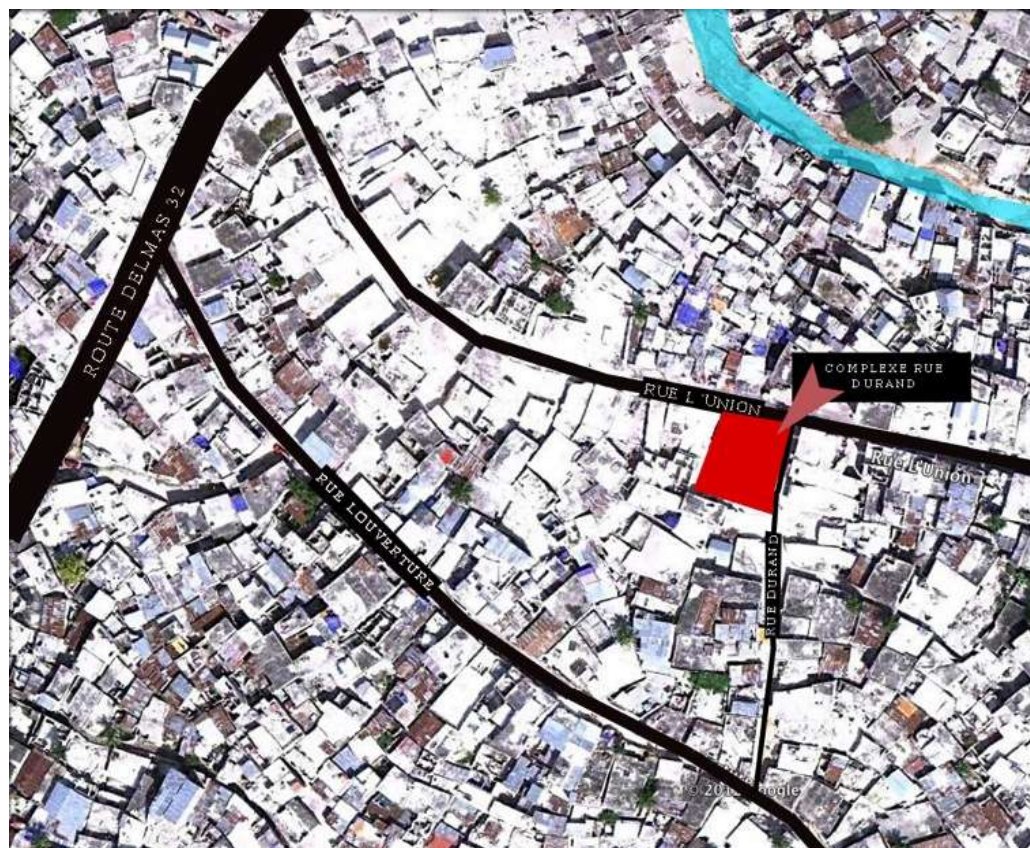
Présenté en cinq (5) grandes parties (Identification - Consistance du projet – Impacts - Cout et Financement - Modalités et Calendrier d'Exécution - Etat d'Avancement effectif), le présent dossier entend mettre en exergue tout un ensemble de paramètres d'ordre sociodémographique, environnemental, institutionnel, légal, social, technique et financier devant concourir à l'exécution du Complexe multifamilial de la Rue Durand.

## 3. Localisation du site et Justification du choix

---

### 3.1 Localisation du site

Le site retenu se trouve placé entre les Rues Durand et l'Union, à l'Unité 4, section d'énumération (de l'OIM) 3705, sous-section d'énumération 3705.2. Il est limité au nord par la rue l'Union, à l'Ouest par la rue Esperance, à l'Est par la rue Durand et au Sud par la rue Louverture. Dans la sous-section d'énumération, il y a 89 familles. De ces 89 familles, il y a 37.5 % de maisons vertes, 23.86% de maisons rouges et 38.64% de maisons jaunes. Dans le cadre de la construction de ce complexe, il y a 65 personnes qui vont être des bénéficiaires directs dont 53 dépendants et 12 propriétaires.



### 3.2 Justification du choix du site de la Rue Durand

Douze (12) principaux critères ont été retenus pour sélectionner l'ilot de la Rue Durand:

- i. Route à emprise quasi-régulière ne nécessitant pas d'expropriation de bénéficiaires
- ii. Possibilité de coupler plusieurs composantes du projet
- iii. Présence de Shelter
- v. Présence d'espace vide
- vii. Maisons identifiées au rouge par le MTPTC
- ix. Accessibilité
- xi. Visibilité

- xiii. Présence de famille monoparentale
- xv. Précarité et Vulnérabilité de certaines familles: femme vivant seule (l'existence d'un orphelin)
- xvi. Site bénéficiant de l'aval de la Municipalité de Delmas
- xviii. Possibilité d'articulation entre la Municipalité et les bénéficiaires
- xix. Adhésion des bénéficiaires par rapport aux principes du projet.

Régulièrement validé par la Mairie de Delmas et les riverains (dans une visite de validation conjointe réalisée le 11 juillet 2012), les Rues Durand et l'Union font partie intégrante du dossier d'aménagement des 6.5 kms de route à l'étude par le Bureau de Monétisation des Programme d'Aide au Développement (BMPAD).



Visite d'approbation du site par le Maire et Rencontre d'acceptation du projet par les habitants

#### **4. Consistance du projet et statut foncier du site**

---

##### **4.1 Consistance du projet**

Le projet sera intégré dans l'aire globale du volet infrastructure géré directement par le BMPAD avec la construction des rues adjacentes.

La prise en compte de ces rues a été faite lors de la récente réalisation du relevé topographique des rues de Delmas 32 (6.5 kms environ) par la PADF.

#### 4.2 Statut foncier du site

Parler du statut foncier du site de la Rue Durand fait remonter au problème foncier global du quartier de « Delmas 32 » faisant appel à deux (2) hypothèses majeures suivant les informations reçues des anciens habitants du quartier:

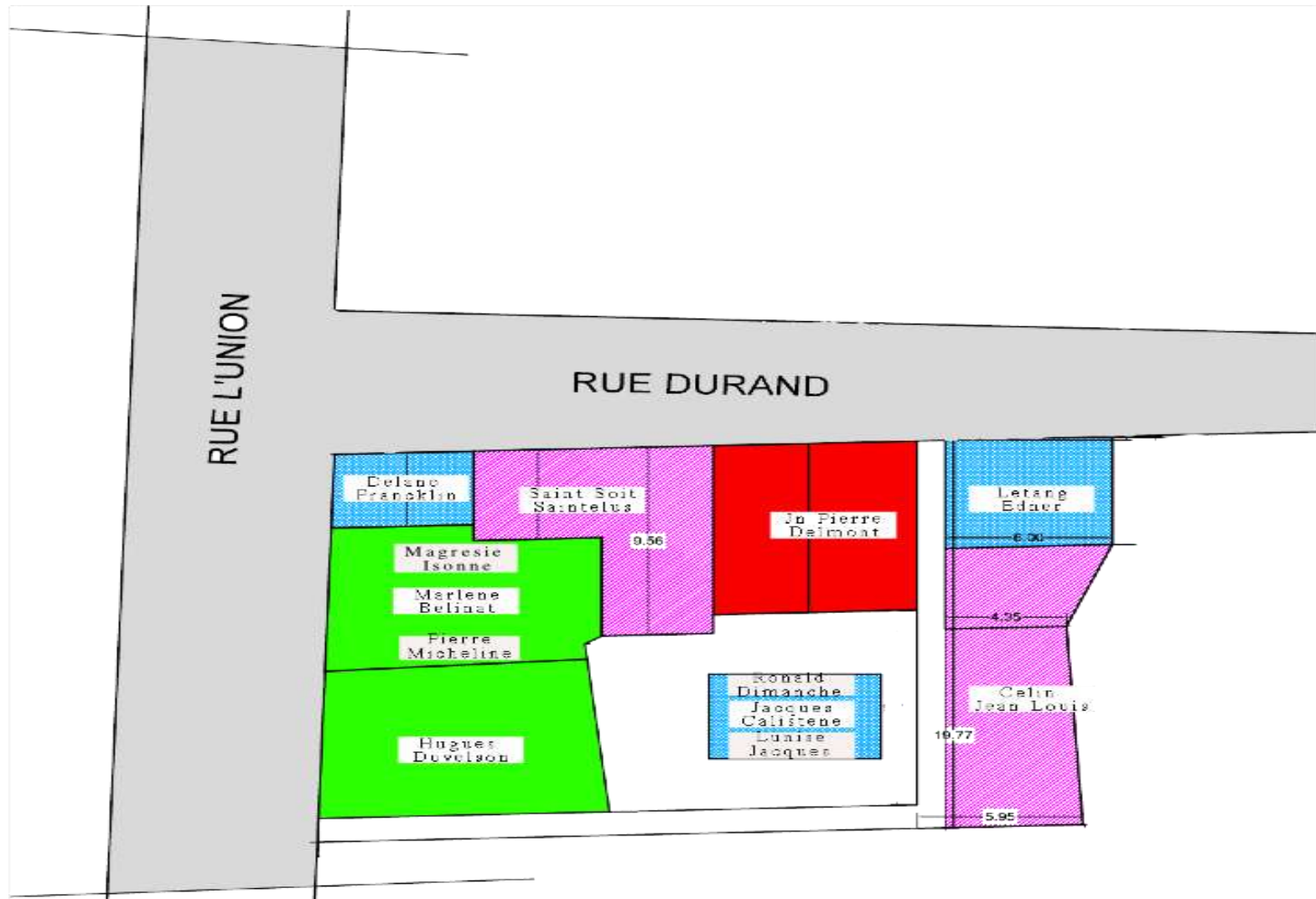
- D'une part, l'espace serait considéré comme étant un « **don national** » d'une propriété de 5 carreaux de terre fait par Président Pétion le 12 Juillet 1816, par un arrêté, à l'un de ses officiers. Hors, la politique de Président Pétion consistait effectivement à distribuer des terres à des officiers et sous-officiers de l'armée et, par contre, le don national en tant que tel, étant indivisible et inaliénable, ne peut être transmis que par voie successorale. Ce qui suppose une occupation irrégulière de l'espace par ses habitants si ce n'est que dans les conditions prévues par la loi (rf.- Article 4 de la Loi du 8 Septembre 1948).
- D'autre part, encore resté sans preuve tangible, l'espace relèverait du « **domaine privé de l'Etat** » vu que l'Office National du Budget, remplacé par l'EPPLS (Entreprise Publique de Promotion des Logements Sociaux) affirme qu'un arrêté aurait été pris sous le Gouvernement de Jean Claude Duvalier pour déclarer 20 h du terrain d'utilité publique, en vue de la construction de logements sociaux.

#### 4.3 Statut foncier des 12 familles concernées

Selon les informations recueillies auprès des occupants et le contexte d'appropriation des terres à Delmas 32, les douze (12) chefs de ménages concernés sont des occupants sans titres. Ils ont acquis leur parcelle par vente verbale attestée quelques fois par de simples reçus, donc ils n'ont ni plan d'arpentage ni acte de vente notarié.

D'où une situation d'occupation de fait qui sera progressivement abordé durant la progression du projet et analysé au regard de la législation haïtienne, en tenant compte de la durée de l'occupation de l'espace par les habitants et de la situation force majeure par le séisme du 12 janvier 2012 nécessitant une intervention urgente de l'Etat pour rétablir le fonctionnement de la zone et des habitants dans de meilleures conditions.





Le tableau suivant fait état de l'identité des 12 chefs de ménages concernés et de leur statut foncier

	Chef de famille (CF)			NIF/CIN	Téléphone	# dépendants		Statut foncier
	<i>Nom</i>	<i>Prénom</i>	<i>Sexe</i>			<i>Garçon</i>	<i>Fille</i>	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								

## 5. IMPACTS POTENTIELS LIES AU DEPLACEMENT TEMPORAIRE DES FAMILLES ET MESURES DE MITIGATION PROPOSEES

---

### 5.1 impacts potentiels liés au site

Au regard de l'étude NATHAT analysant les risques de la zone et, tenant compte des risques environnementaux inhérents à la construction du Complexe, la Cellule spécialisée du BMPAD entend réaliser une Etude d'impact environnementale en mettant emphase sur les pollutions éventuelles liées à l'existence de certains paramètres relevés tels que :

- la Blanchisserie,
- le Marche « ambulant » et les activités commerciales exercées par certains bénéficiaires du Complexe
- la Construction prochaine de la Route

En effet, les impacts potentiels que le projet de construction du Complexe multifamilial de la Rue Durand pourrait avoir sont multiples. Car, il s'agit d'un déplacement temporaire effectif pendant la période de construction du Complexe multifamilial conçu et qui pourra, sans nulle doute, occasionner des impacts allant de certains troubles psychosociologiques liés au déplacement d'un milieu à un autre à la régularisation d'une forme de jouissance libérale existant.

En plus des résidences des 12 familles recensées sur le site, la construction du Complexe pourra perturber, dans une certaine mesure, le fonctionnement des activités de commerces informels et d'une partie du marché publics retrouvé au voisinage du site, en particulier, le déplacement d'une blanchisserie devant conduire, au fait, à sa normalisation.

Les principaux impacts reliés au déplacement temporaire de familles peuvent être ainsi énumérés

- **les impacts négatifs :**
  - la destruction complète des bâtiments dans l'emprise (quoique endommagés ou détruits pour la plupart par le séisme du 12 janvier 2012) ;
  - la perte temporaire de revenus commerciaux/ Changement de clientèle pour ceux qui exerçaient des activités commerciales sur le site ;
  - la perte de la jouissance d'infrastructures collectives (rapprochement du marché informel);
  - le déplacement et le détachement des familles dans des endroits différents ; d'où la perte de lien de voisinage pendant un certain temps ;
  - l'augmentation de la durée du parcours et du cout du transport éventuel des familles pour retrouver leurs activités commerciales, églises, écoles, etc.;
  - la perturbation temporaire de la qualité de vie en raison du déménagement et de la relocalisation temporaire.
- Plusieurs **impacts positifs** ont été également identifiés. Il s'agit de :
  - l'amélioration générale de la qualité de vie des bénéficiaires ;;

- la reconstruction des maisons et des bâtiments selon des normes antisismiques;
- une meilleure condition de vie dans la maison de relocalisation temporaire ;
- une situation de salubrité dans l'environnement du Complexe (avec la construction prochaine de la route);
- la possibilité d'accès aux services de base (eau, électricité, etc.);
- un essai de régularisation de la situation foncière des ménages.

## 5.2 Les mesures d'atténuation des impacts

Les principales mesures d'atténuation des impacts peuvent se résumer comme suit :

- élaboration d'un **plan de compensation** ??? selon les principes de la Banque Mondiale et de la loi haïtienne ce, pour faciliter aux familles de trouver une maison de transit durant la période de construction du complexe, en tenant compte:
  - du statut des ménages (propriétaires et locataires) ;
  - la présence d'activités commerciales exercées sur le site par certaines familles ;
  - la vulnérabilité de certaines personnes ;
  - **les compensations prenant en considération les frais de déménagement pour les plus pauvres et vulnérables ???** ;
  - l'implication des autorités locales dans la supervision du programme (du début à la fin) ;
  - la réalisation d'une étude sociodémographique et le recensement des familles ;
  - l'établissement d'une fiche d'identification de chaque famille représentée par le nom du Chef de ménage ;
  - l'assistance des familles dans les maisons de transit retenues
  - La prise en compte des attentes des bénéficiaires et la détermination conjointe des meilleurs moyens d'aborder les problèmes identifiés
  - La création d'un comité de suivi et d'accompagnement des travaux avec les bénéficiaires et des notables du quartier en vue de sécuriser le site et de superviser les travaux ;
  - La formation des bénéficiaires sur le nouveau mode de vie, l'étendue des droits et obligations relatifs à la copropriété, etc.



**Le tableau suivant résume les impacts et les mesures de mitigation envisagées**

IMPACTS	TEMPORAIRES	DEFINITIFS	ELEMENTS DE MITIGATION	COMPENSATION
DIRECTS	Toutes les familles vont être déplacées temporairement durant la construction du Complexe	Destruction complète des bâtiments dans l'emprise (quoique endommagés ou détruits pour la plupart par le séisme du 12 janvier 2012)	Location temporaire de maisons pour toutes les familles (Les propriétaires prendront en compte la situation des locataires en fonction de la durée de leurs contrats de bail)	S'assurer que les hommes et les femmes aient un traitement égal durant la période de transit destinée à la construction du Complexe
	Perte temporaire de revenus commerciaux/ Changement de clientèle pour ceux qui exerçaient des activités commerciales sur le site		Possibilité de transférer les activités commerciales sur le site de relocalisation temporaire	Appui à la mise en place des dispositifs nécessaires
		Prise en compte d'une personne <b>vulnérable</b> , un vieillard frappé de démence sénile	Choix approprié de maison de transit offrant des facilités d'accès et de conformité	
	Perte de la jouissance d'infrastructures collectives (rapprochement du marché informel)		Respect du choix individuel et approprié de maison de transit par chacun des bénéficiaires	Allocation différente des frais de location de maison dépassant en quelque sorte le montant pratiqué par le Gouvernement dans des situations similaires
		Prise en compte d'une femme (orpheline) vivant seule		Assistance psychosociologique
	Augmentation de la durée du parcours et du cout du transport éventuel des familles pour retrouver leurs activités commerciales, églises, écoles,			Aucun

INDIRECTS	Perturbation temporaire des activités commerciales exercées dans l'aire du projet (présence d'une partie du marché informel)		Choix approprié de maison de transit facilitant la continuité des activités commerciales	Appui au transport des marchandises
	Problème temporaire de circulation de véhicule dans la zone durant la construction du site		Entreposage de matériaux directement sur le site	Aucun
	Effet psychologique marqué par le déplacement temporaire vers une autre localité			Assistance psychosociologique prévue
COMMUNAUTAIRES	Jeux de hasard pratiqué sur le site comme espace de loisir pour des gens de la communauté			Possibilité de continuer l'activité pendant la période de construction
	Déplacement et détachement des familles dans des endroits différents ; d'où la perte de lien de voisinage pendant un certain temps		Organisation régulière de rencontres et d'ateliers d'échanges entre les familles	Appui au maintien d'un système de communication et de rencontres périodiques
CAS SPECIFIQUES		Présence d'une Blanchisserie sur le site	Aménagement d'un espace dans le bâtiment pour stabiliser et normaliser le fonctionnement de la Blanchisserie	Coût à inclure dans le Budget estimatif de la construction du Complexe

## 6. Cout et Financement

La réalisation du Budget de construction du Complexe de la Rue Durand suppose tout un enchainement d'actions, en particulier la réalisation des études géotechniques qui doit être réalisée exclusivement par le Laboratoire National. Les démarches quantifiées jusqu'ici retenues peuvent ainsi être énumérées :

- Réalisation du plan d'occupation de l'espace et formalisation de la situation de départ par un Constat de Juge de Paix au cout de: G 30 000 env.
- Engagement d'un Consultant indépendant pour faire le relevé topographique au cout de USD 50.00 env. par m2 (tenant compte de la topographie du terrain/ ce qui n'est pas valable pour les terrains accidentés)
- Réalisation du pré-Design du projet et demande de Non-Objection du BMPAD
- Appui du BMPAD et demande au Laboratoire National de faire les Etudes Géotechniques du site (Cout approximatif: USD 4 000.00)
- Recrutement d'un Consultant indépendant pour faire le devis estimatif en tenant compte des résultats des études géotechniques (Cout à déterminer)
- Lancement du processus de relocalisation des bénéficiaires (USD 500.00 par famille)
- Conception et réalisation d'une Campagne d'information, de formation des bénéficiaires et des Actions de visibilité (Cout à déterminer)

## 7. Modalités et Calendrier d'Exécution

		Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9
Activités à réaliser	Qui									
1- Elaboration et signature de protocole d'entente	Gaddy Limage/Mairie	4è sem								
2 Finalisation dossier technique										
2.1 Relevé topo du site et Etude géotechnique		4è sem	2è sem							
2.2 Plans et dessins	Jenny	5è sem	2è sem							
2.3 Devis estimatif	Charles-Edouard	5è								

		sem								
3. Soumission de dossier pour demande de N.O au BMPAD	Dir Erick Déryce		3è sem							
4- Lancement du DAO	Dir Erick Déryce/ Charles-Edouard		4è sem							
4-1 Réception et ouverture des offres	Charles-Edouard/ Ramon's/ Jenny			1è sem						
4.2 Analyse des offres et choix des firmes adjudicataires	Charles-Edouard/ Ramon's/ Jenny			1è sem						
4.3 Signature de contrat	Edline Jean Pierre			2è sem						
5 Lancement des travaux				2è sem						
5.1 Implantation	Entrepreneur (s)			2è sem						
5.2 conduite des travaux	Entrepreneur (s)									
5.3 Fin des travaux	Entrepreneur (s) et supervision									
5.4 Réception des travaux										
5.5 Inauguration										
Actions IS (Ingenierie Sociale)										
Visite d'observation	Blaise/Ramon's/Gaddy									
Enquête sur le statut des occupants, provenance, Situation socioéconomique, historique de l'occupation de l'espace, statut foncier	Blaise/Ramon's/Gaddy									
Collecte des données existantes sur la copropriété (Mairie, EPPLS, ONG, Banques, etc.)	Blaise/Ramon's/Gaddy									
Atelier d'échanges et Formation sur la copropriété (Porte théorique de la copropriété, Droits et obligation de chacun, Copropriété et les droits fondamentaux)	Gaddy/Blaise									
Actions de visibilité	Alide/Blaise									



Conception et montage du comité d'entretien (Election et constitution du Syndic, Réalisation du Cahier de charges)	Kerline/Gaddy/Blaise									
Mobilisation communautaire et Accompagnement des travaux techniques	Animateurs									
Simulation de desastre (Gestion des incendies et autres catastrophes naturelles)										

### 1. Cadre institutionnel et légal (cf Cadre de Politique de Réinstallation)

Le cadre politique, juridique et institutionnel applicable à cette réinstallation renvoie aux politiques, procédures, règles qui impliquent plusieurs acteurs, secteurs et structures au niveau national et aux directives de la Banque Mondiale.

#### Textes législatifs haïtiens applicables en matière de réinstallation de populations en Haïti

Le **Décret du 22 septembre 1964** (*Moniteur* du jeudi 24 septembre 1964) divise en ses Articles 1 et 2, le Domaine National en Domaine Public et Domaine Privé de l'Etat. Le Domaine Public est inaliénable et imprescriptible. Il consiste dans toutes les choses qui, sans appartenir à personne, sont, par une jouissance en commun, affectées au Service de la Société en général. La manière de jouir du Domaine Privé est soumise à des lois spéciales et aux règlements particuliers de police. Les changements de Résumé des informations contenues dans le présent Cadre de Politique de Réinstallation destination susceptibles de transformer des parties du Domaine Public doivent être autorisés par une loi. L'expropriation pour cause d'utilité publique peut avoir lieu moyennant le paiement ou la consignation ordonnée par justice aux ordres de qui de droit, d'une juste et préalable indemnité fixée à dire d'expert.

La Constitution qui est la loi fondamentale de la République d'Haïti garantit le droit de propriété, auquel ne peut être porté atteinte que dans le cas de nécessité publique légalement contrôlée et justifiée, sous réserve d'une indemnité équitable.

**Selon la Constitution du 10 Mars 1987**, An 184ème de l'Indépendance. (SECTION H :

DE LA PROPRIÉTÉ), la propriété privée est reconnue et garantie. La loi en détermine les modalités d'acquisition, de jouissance ainsi que les

limites. Le droit de propriété ne s'étend pas au littoral, aux sources, rivières, cours d'eau, mines et carrières. Ils font partie du domaine public de l'Etat.

### **1.1 L'OP 4.12 (Procédure Opérationnelle de La Banque Mondiale)**

A côté des procédures nationales prévues en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique, l'OP 4.12 de la BM prévoit certains principes applicables en matière de recasement. C'est ainsi que la politique opérationnelle OP 4.12 "Réinstallation Involontaire des Populations" (décembre 2001) est suivie lorsqu'un projet financé par la Banque Mondiale est susceptible d'entraîner une réinstallation involontaire, des impacts sur les moyens d'existence, sur l'acquisition de terre ou des restrictions d'accès à des ressources naturelles.

En termes d'éligibilité pour bénéficier de la réinstallation, la politique OP 4.12 distingue trois catégories parmi les Personnes Affectées par le Projet (PAP):

- a) Les détenteurs d'un droit formel sur les terres (y compris les droits coutumiers et traditionnels reconnus par la législation nationale : titre foncier, affectation par le conseil rural, permis d'occuper, bail, bail emphytéotique...);
- b) Celles qui n'ont pas de droit formel sur les terres au moment où le recensement commence,
- c) Celles qui n'ont, ni droit formel, ni titres susceptibles d'être reconnus sur les terres qu'elles occupent.

La politique de la Banque mentionne que la préférence doit toujours être donnée, pour les personnes dont la subsistance est basée sur la terre, au remplacement de la terre perdue par des terrains équivalents, plutôt qu'à une compensation monétaire.

Les personnes relevant des alinéas a) et b) ci-dessus reçoivent une compensation pour les terres qu'elles perdent. Les personnes relevant de l'alinéa c) reçoivent une aide à la réinstallation en lieu et place de la compensation pour les terres qu'elles occupent, et toute autre aide permettant d'atteindre les objectifs énoncés dans la présente politique, à la condition qu'elles aient occupé les terres dans la zone du projet avant une date limite fixée par l'Emprunteur et acceptable par la Banque. Les personnes occupant ces zones après la date limite n'ont droit à aucune compensation ni autre forme d'aide à la réinstallation.

Les occupants qui relèvent de la catégorie C sont reconnus par la politique OP 4.12 comme éligibles, non à une indemnisation pour les terres qu'ils occupent, mais à une assistance pour la réinstallation.

Selon la politique OP 4.12, le plan de réinstallation ou le cadre de politique de réinstallation doivent comprendre des mesures permettant de s'assurer que les personnes déplacées ont été informées sur les différents possibilités et sur leurs droits à la réinstallation, qu'elles ont été effectivement consultées sur des options de réinstallation techniquement et économiquement réalisables et qu'elles peuvent choisir entre ces options, qu'elles bénéficient d'une indemnisation rapide et effective au coût de remplacement intégral, pour les biens perdus du fait du projet Si un déplacement physique de population doit avoir lieu en raison de la mise en place d'un projet, le plan de réinstallation ou le cadre de politique de réinstallation doit nécessairement comprendre les mesures suivantes :

- ✓ S'assurer que les personnes déplacées reçoivent une assistance (telle que des indemnités de déplacement) au cours du déplacement,
- ✓ S'assurer qu'elles puissent bénéficier de maisons d'habitation, ou de terrains à usage d'habitation, ou de terrains agricoles, pour lesquels le potentiel de production et les avantages sont au moins équivalents aux avantages du site de départ.

Lorsque ceci est nécessaire pour atteindre les objectifs de la politique, le plan de réinstallation ou le cadre de politique de réinstallation doivent également comprendre des mesures pour s'assurer que les personnes déplacées bénéficient d'une part, d'un soutien après le déplacement, durant une période de transition, sur la base d'une estimation du temps nécessaire à la restauration de leur niveau de vie et d'autre part, d'une assistance en matière de développement, en plus de l'indemnisation, telle que la préparation des terrains, le crédit, la formation ou des opportunités d'emploi.

Le programme doit veiller à informer, consulter et donner l'opportunité à ce que les Personnes Affectées par un Projet (PAP) participent à toutes les étapes du processus – de la planification, la mise en œuvre, au suivi- évaluation-.

## **1.2 Les points de convergence et de divergence**

L'analyse comparative montre que sur certains points, il y a une convergence entre la législation haïtienne et l'OP.4.12 de la BM.

Les points de convergence sont les suivants :

- ✓ Éligibilité à une compensation;
- ✓ Date limite d'éligibilité;
- ✓ Type de paiement.

Les points où il y a des divergences les plus importantes sont les suivants :

- Participation des populations;
- Occupation irrégulière;
- Assistance particulière aux groupes vulnérables;
- Déménagement des PAP;
- Coûts de réinstallation;
- Réhabilitation économique;
- Manière de résoudre les litiges;
- Suivi et évaluation.

Dans le principe, en cas de différence entre la législation nationale et l'OP.4.12, c'est le standard supérieur qui l'emporte parce que de cette manière le standard le moins inclusif sera nécessairement aussi appliqué.

### **1.3 Considérations particulières relatives à L'OP 4.12**

Pour commencer on doit se poser la question à savoir : l'OP 4.12 est-il applicable au type d'intervention que l'on se propose de mener à la rue Durand, Delmas 32? Selon, le contenu de L'OP 4.12, la situation foncière des huit (8) occupants du site ou le complexe va être érigé correspond à l'alinéa (c) de la procédure qui stipule que ces personnes tombent dans la catégorie de celles qui n'ont, ni droit formel, ni titres susceptibles d'être reconnus sur les terres qu'elles occupent. En conséquence, elles ont droit à une subvention pour la réinstallation provisoire en attendant que le complexe ait été finalisé et prêt pour les accueillir. Le montant que l'on se propose est celui appliqué dans le cadre du projet 16/6 c'est-à-dire 20,000 gdes.

## **2. Critères de sélection du site d'implantation du complexe**

---

- Route à emprise quasi-régulière ne nécessitant pas d'expropriation de bénéficiaires
- Possibilité de coupler plusieurs composantes du projet
- Présence de Shelter
- Présence d'espace vide
- Maisons identifiées avec des Tag rouges
- Accessibilité
- Visibilité
- Présence de Famille monoparentale



- Précarité et Vulnérabilité de certaines familles: femme vivant seule par exemple - Orphelin
- Site bénéficiant de l'aval de la Municipalité de Delmas
- Possibilité d'articulation entre la Municipalité et les bénéficiaires
- Adhésion des bénéficiaires par rapport aux principes du projet

---

### 3. Description des conditions d'habitat du site

Pour cet aspect, il ne s'agit pas de faire une micro-évaluation pour les occupants de l'espace considéré pour la construction du complexe multifamilial. Étant donné que l'OIM avait fait une évaluation sur le dénombrement et l'énumération de la zone, les résultats de cette étude nous permettent de comprendre que les habitants de la partie Sud de Delmas 32 ont un niveau de vie différent du point de vue socio-économique. Pourtant c'est le contraire qui est observé pour ceux de la partie Nord qui se trouvent sur la base de données de l'OIM. Voilà pourquoi, l'espace ou le complexe va être érigé a été choisi dans cette partie, Rue Durand.

#### a. Articulation du projet avec les différents Acteurs et Opérateurs concernées

A des niveaux d'implication différente, diverses institutions publiques auront a intervenir sinon á influencer la mise en place d'un système de conception, de réalisation et de gestion du Complexe multifamilial de la Rue Durand. Il s'agit de :

- Le <b>Ministère des Finances et le Bureau de Monétisation des Programmes d'Aide au Développement (BMPAD)</b> , en tant que Maître d'Ouvrage (MDO), pour la contractualisation avec les Bailleurs de Fonds (la Banque Mondiale dans ce cas précis) et le financement du projet.
- la <b>Municipalité de Delmas</b> , Maître d'Oeuvre (MO) qui se charge de la validation et de l'autorisation de construction du projet,
- la <b>PADF</b> , Maître d'Ouvrage Délégué (MDOD) agissant au nom du BMPAD,
- la <b>DGI</b> , pour toutes les questions relatives au Fisc,
- l' <b>EPPLS</b> , étant l'organisme public de gestion des Logements Sociaux, aura a influencer d'une manière ou d'une autre la structure de gestion du Complexe, en tenant compte de ses expériences dans le domaine.

- L'**UCLBP** et le **CIAT** qui sont des entités nouvellement créées par le Gouvernement pour accompagner le processus de reconstruction des quartiers affectés par le séisme du 12 janvier 2010,

- le **MPTPC**, entité publique chargée du contrôle et de la mise en œuvre des Travaux Publics, s'occupe dans le cas de ce projet, des évaluations, de la formation des Techniciens et de la certification des Entreprises à engager.

- Le **Laboratoire National**, comme son nom l'indique, devra analyser la nature du sol afin de faciliter le calcul des structures appropriées.

#### 4. Identification et statut foncier des Occupants du site

Selon les informations recueillies jusqu'à date et, se référant au contexte d'appropriation des terres à Delmas 32, les douze (12) familles concernées sont des occupants sans titres. Ils ont acquis leur parcelle par vente verbale ou par acte sous-seing privé attesté quelques fois par de simples reçus, donc ils n'ont ni plan d'arpentage ni acte de vente notarié.

En se référant au contexte de la rue Durand qui se situe au cœur de Delmas 32 dont l'historicité foncière fait de cette zone une zone difficile pour les riverains à prouver leur titre de propriété, dans le cadre de cette enquête, de manière déclarative, toutes les personnes interrogées occupant l'espace ont déclaré être propriétaire. Pour cela, nous nous référons à ce qu'ils nous ont dit mais certains d'entre eux ne sont que des héritiers. C'est le cas de **Martine Belinet**, orpheline. Ces informations par rapport au statut foncier de ces dits propriétaires ou occupants de fait sont les

mêmes par rapport à celles qui se trouvent dans la base de données de l'OIM. Toutefois, certaines erreurs liées à l'identification des occupants des parcelles ont été enregistrées au niveau de l'exploitation de cette base de données.

#### 5. Les lignes directrices pour les opérations de réinstallation

Chaque chef de ménage recevra une subvention à la réinstallation. Ce montant sera versé par la Mairie de Delmas à travers le budget du projet PRODEPUR-HABITAT. Le chef de ménage sera muni d'une carte d'identité pour recevoir ce montant. La carte d'identité confirme l'éligibilité à une subvention dans le cadre du programme de réinstallation. Les cartes d'identité doivent avoir un numéro unique assigné à chaque individu/ménage affecté, une photo correspondante. Les Personnes recasées seront informées de l'achèvement du site au moins un mois après que les infrastructures et les installations soient terminées. Le MDOD de concert avec la Mairie se chargera de faire le suivi de ce dossier.

#### 8. Etat d'Avancement effectif

---

Certaines actions ont été déjà mises en œuvre vers la réalisation du Complexe susmentionné. Il s'agit des étapes suivantes :

- ✓ Réalisation du relevé topographique
- ✓ Réalisation du pré-design du Complexe
- ✓ Soumission au Laboratoire National d'une demande de réalisation des études géotechniques
- ✓ Etape de documentation : relevé de la documentation (Etudes/ Recherches) existants sur la zone et des textes légaux appropriés à la Copropriété
- ✓ Etudes sociodémographiques de la zone concernée
  - Focus-Group avec les riverains
  - Réalisation d'une Fiche d'identification de chaque Famille
- ✓ Essai de constitution du « Syndic » (Comité de Gestion du Complexe)
- ✓ Conception d'un Curriculum de Formation et de Mobilisation des Bénéficiaires
- ✓ Elaboration et signature de Protocole tripartite liant la Municipalité de Delmas, la PADF et les Bénéficiaires
- ✓ Elaboration du Cahier des Charges définissant les rôles et responsabilités des Acteurs et partenaires impliqués
- ✓ Soumission au BMPAD d'une demande de Non-Objection

#### 9. Matrice du plan de recasement provisoire

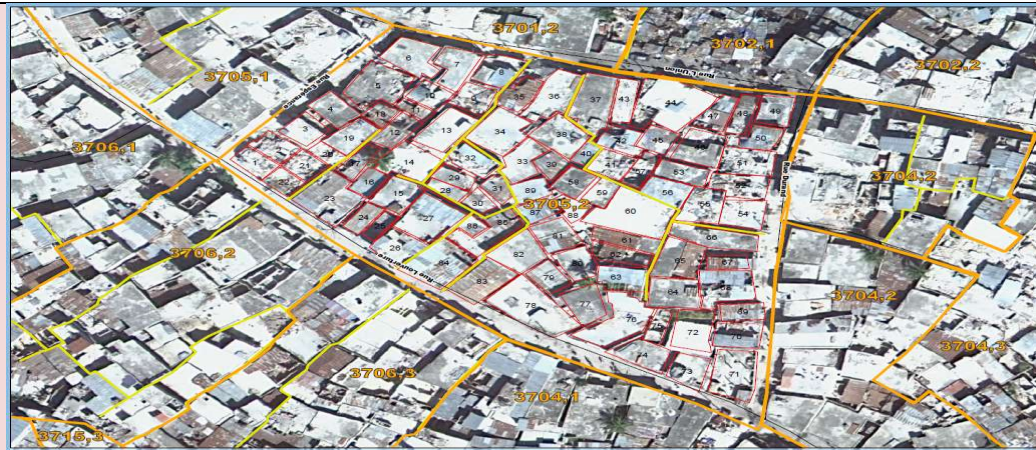
IDENTIFICATION	
1. Nom de l'opération	Complexe multifamilial de la Rue Durand
2. Code operation	PRODEPUR HABITAT-32- 001-COMP-D
3. Nom du	Delmas 32

quartier	
4. Adresse de l'opération	Unité 4, section d'énumération 3705/ sous-section d'énumération 3705.2 . Bâtiment limité au nord par la rue l'Union, à l'Ouest par la rue Esperance, à l'Est par la rue Durand et au Sud par la rue Louverture. (Référence Base de données OIM)
5. Coordonnées (GPS)	<div>1-SHELTER +CLOTURE TOLE 18.544769/-72.305756</div> <div>2-MAISON ENTRE DRY ET SHELTER A L'ANGLE DE DURAND 18.544775/-72.305832</div> <div>3-DRY 18.544798/-72.305901</div> <div>4-SHELTER APRES DRY 18.544733/-72.305923</div> <div>5-SHELTER A COTE LE 1<sup>er</sup> COULOIR A DROITE DE LA RUE DURAND 18.544651/-72.305931</div> <div>TERRAIN VIDE APRES LE SHELTER 18.544537/-72.305946</div> <div>SHELTER RUE DURAND 18.544531/-72.305832</div> <div>MAISON ROUGE 18.544531/-72.305840</div>
6. Période de construction	neuf (9) mois (décembre 2012 – septembre 2013)
7. Justification / Classement	<p>Douze (12) principaux critères ont été retenus pour sélectionner le site de la Rue Durand</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Route à emprise quasi-régulière ne nécessitant pas d'expropriation de bénéficiaires</li> <li>2. Possibilité de coupler plusieurs composantes du projet</li> <li>3. Présence de Shelter</li> <li>4. Présence d'espace vide</li> <li>5. Maisons identifiées au rouge par le MTPTCE</li> <li>6. Accessibilité</li> <li>7. Visibilité</li> <li>8. Présence de famille monoparentale</li> <li>9. Précarité et Vulnérabilité de certaines familles: femme vivant seule (l'existence d'un Orphelin)</li> <li>10. Site bénéficiant de l'aval de la Municipalité de Delmas</li> <li>11. Possibilité d'articulation entre la Municipalité et les bénéficiaires</li> <li>12. Adhésion des bénéficiaires par rapport aux principes du projet.</li> </ol>

## 8. Plans de localisation

3 échelles :

- le Quartier

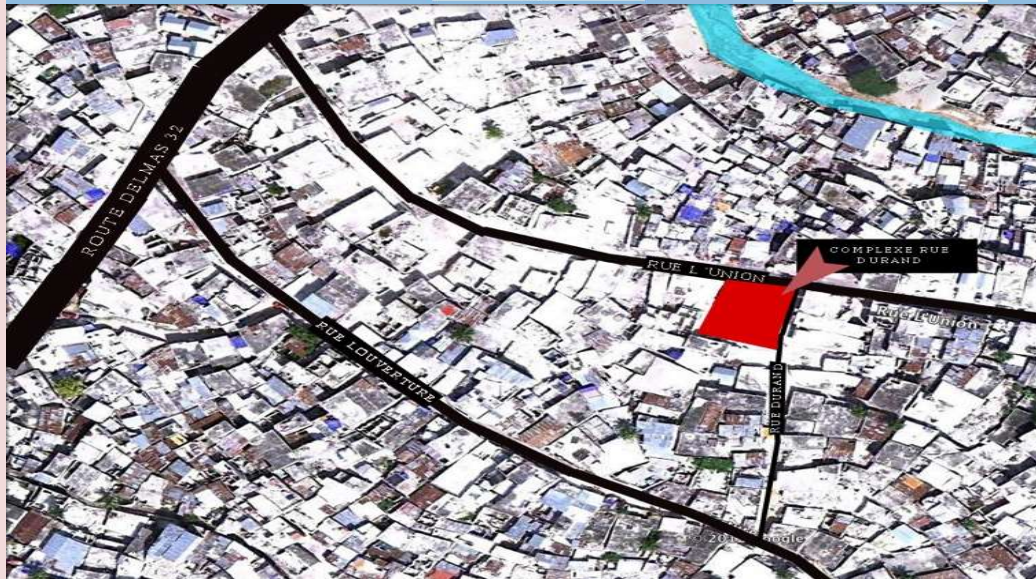


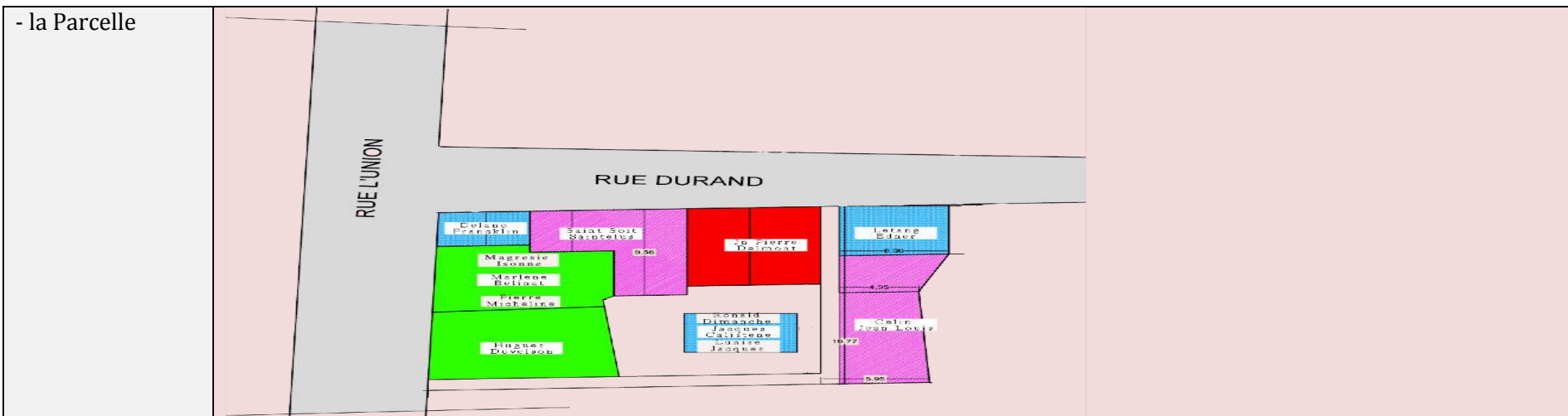
Delmas 32 SSDE 3705.2

1:800


Grid Number  
3705.2

- la Rue / Couloir







<p><b>9. Photo du site avant travaux</b></p>	
<p><b>10. Superficie de la parcelle</b></p>	<p>406 m<sup>2</sup></p>
<p><b>11. Plan d'arpentage</b></p>	<p>Les douze (12) chefs de ménages concernés sont des occupants sans titres formels. Ils ont acquis leurs parcelle par vente verbale attestée quelques fois par de simples reçus, donc ils n'ont ni plan d'arpentage ni acte de vente notarié. (Rf.- Informations recueillies auprès des occupants et des voisins)</p>
<p><b>12. Servitude / mitoyenneté</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Servitude d'Appui</li> <li>- Servitude de passage</li> <li>- Servitude d'usage</li> </ul>
<p><b>13. Statut OIM/MTPTC au moment de l'identification de</b></p>	<p><b>Statut OIM</b>            Relativement au site retenu, le travail de l'OIM n'a pas tenu compte des familles qui habitaient les espaces vides ou, disent-ils, qui n'étaient pas joignables au moment de l'étude. Certaines corrections ont été apportées dans l'orthographe des noms des propriétaires en conformité avec leur pièce d'identification valide.</p>

l'opération	<p><b>Statut MTPTC</b>  7 maisons étiquetées au Rouge,  5 maisons étiquetées au Vert</p>
14. Statut foncier	<p>Bâtiments: Propriétaire (10), Locataire (2)</p> <p>Visite d'approbation du site par le Maire et Rencontre d'acceptation du projet par les habitants</p> <div data-bbox="306 440 1314 815" data-label="Image"> </div> <p>Parler du statut foncier du site de la Rue Durand fait remonter au problème foncier global du quartier de « Delmas 32 » faisant appel à deux (2) hypothèses majeures suivant les informations reçues des anciens habitants du quartier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D'une part, l'espace serait considéré comme étant un « <b>don national</b> » d'une propriété de 5 carreaux de terre fait par Président Pétion le 12 Juillet 1816, par un arrêté, à l'un de ses officiers. Le don national étant indivisible et inaliénable, ne peut être transmis que par voie successorale. Ce qui suppose une occupation irrégulière de l'espace par ses habitants si ce n'est que dans les conditions prévues par la loi (rf.- Article 4 de la Loi du 8 Septembre 1948).</li> </ul> <p>Alexandre Pétion / Don fait à la famille Joseph DELIVRE (Vierge). Rf.- Etude de l'OIM</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D'autre part, encore resté sans preuve tangible, l'espace relèverait du « <b>domaine privé de l'Etat</b> » vu que l'Office National du Budget, remplacé par l'EPPLS (Entreprise Publique de Promotion des Logements Sociaux) affirme qu'un</li> </ul>



arrêté aurait été pris sous le Gouvernement de Jean Claude Duvalier pour déclarer 20 ha du terrain d'utilité publique, en vue de la construction de logements sociaux.

Selon les informations recueillies auprès des occupants et le contexte d'appropriation des terres à Delmas 32, les douze (12) chefs de ménages concernés sont des occupants sans titres. Ils ont acquis leur parcelle par vente verbale attestée quelques fois par de simples reçus, donc ils n'ont ni plan d'arpentage ni acte de vente notarié.

	Chef de famille (CF)					# dépendants		Statut (foncier)
	Nom	Prénom	Sexe	NIF/CIN	Tel #	Garçon	Fille	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

	<table><tr><td>11</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	11																		12								
11																												
12																												
15. Servitude	-servitude D'appui -servitude D'usage -servitude de passage																											
16. Niveau De service	-la DINEPA(l'eau) -L'EDH(electricite)- Mairie de Delmas (Impôt locatif(																											
17. Risques environnement aux liés au site et mesures d'atténuation	<p>Au regard de l'étude NATHAT analysant les risques de la zone et, tenant compte des risques environnementaux inhérents á la construction du Complexe, la Cellule spécialisée du BMPAD entend réaliser une Etude d'impact environnementale portant sur les pollutions éventuelles liées à l'existence de certains paramètres relevés tels que :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ la Blanchisserie,</li><li>▪ le Marché« ambulant »,</li><li>▪ la construction prochaine de la Route</li><li>▪ la Disponibilité en Eau</li><li>▪ l'option Fosses septiques ou latrines à fonds perdus tenant compte du positionnement de la Nappe phréatique</li></ul>																											
18. Risques sociaux liés à l'opération et mesures d'atténuation	- La Copropriete(outil de base pour un meilleur aménagement urbain) - Jouissance et transmission du droit de propriete par lot																											
CONSISTANCE DU PROJET																												
19. Description du projet intégré	<p>Le projet sera intégré dans l'aire globale du volet infrastructure géré directement par le BMPAD avec la construction des rues adjacentes.</p> <p>La prise en compte de ces rues a été faite lors de la récente réalisation du relevé topographique des rues de Delmas 32 (6.5 kms environ) par la PADF.</p>																											

**20. Plan de  
masse / profil  
en long  
et en travers**

**21. Intégration  
dans le site :**

Normal

**22. Impacts  
relevés et  
mesures de  
mitigation**

IMPACTS	TEMPORAIRES	DEFINITIFS	ELEMENTS DE MITIGATION	COMPENSATION

	DIRECTS	Toutes les <b>familles</b> vont être déplacées temporairement durant la construction du Complexe	Destruction complète des bâtiments dans l'emprise (quoique endommagés ou détruits pour la plupart par le séisme du 12 janvier 2012)	Location temporaire de maisons pour toutes les familles (Les propriétaires prendront en compte la situation des locataires en fonction de la durée de leurs contrats de bail)	S'assurer que les hommes et les femmes aient un traitement égal durant la période de transit destinée à la construction du Complexe
		Perte temporaire de revenus commerciaux/ Changement de clientèle pour ceux qui exerçaient des activités commerciales sur le site		Possibilité de transférer les activités commerciales sur le site de relocalisation temporaire	Appui à la mise en place des dispositifs nécessaires
			Prise en compte d'une personne <b>vulnérable</b> , un vieillard frappé de démence sénile	Choix approprié de maison de transit offrant des facilités d'accès et de conformité	
		Perte de la jouissance d'infrastructures collectives (rapprochement du marché informel)		Respect du choix individuel et approprié de maison de transit par chacun des bénéficiaires	Allocation différente des frais de location de maison dépassant en quelque sorte le montant pratiqué par le Gouvernement dans des situations similaires
			Prise en compte d'une femme (orpheline) vivant seule		Assistance psychosociologique
		Augmentation de la durée du parcours et du cout du transport éventuel des familles pour retrouver leurs activités commerciales, églises, écoles,			Aucun

	INDIRECTS	Perturbation temporaire des activités commerciales exercées dans l'aire du projet (présence d'un partie du marché informel)		Choix approprié de maison de transit facilitant la continuité des activités commerciales	Appui au transport des marchandises
		Problème temporaire de circulation de véhicule dans la zone durant la construction du site		Entreposage de matériaux directement sur le site	Aucun
		Effet <b>psychologique</b> marque par le déplacement temporaire vers une autre localité			Assistance psychosociologique prévue
	COMMUNAUTAIRES	Jeux de hasard pratique sur le site comme espace de loisir pour des gens de la <b>communauté</b>			Possibilité de continuer l'activité pendant la période de construction
		Déplacement et détachement des familles dans des endroits différents ; d'où la perte de lien de voisinage pendant un certain temps		Organisation régulière de rencontres et d'ateliers d'échanges entre les familles	Appui au maintien d'un système de communication et de rencontres périodiques
	CAS SPECIFIQUES		Présence d'une Blanchisserie sur le site	Aménagement d'un espace dans le bâtiment pour stabiliser et normaliser le fonctionnement de la Blanchisserie	Cout à inclure dans le Budget estimatif de la construction du Complexe
COUT ET FINANCEMENT					
23. Estimation	Voir Annexe .... Relatif aux structures				

<b>couts</b>	
<b>24. Couts Associes</b>	Voir Annexe .... Relatif aux structures
<b>25. Plans De Financement</b>	Voir Annexe .... Relatif aux structures
<b>MODALITES ET CALENDRIER D'EXECUTION</b>	
<b>26. Modalités d'exécution</b>	v. chronogramme
Maître d'ouvrage	BMPAD
Maître d'œuvre	MAIRIE DE DELMAS
Bureau d'études	AO
Entreprise 'exécution	AO
Contrôle qualité	SUPERVISION ???
<b>27. Calendrier</b>	
Convention de projet/ financement	
Début des travaux	Decembre 2012
Fin des travaux	Septembre 2013
Phasage avec réparation et reconstruction éventuelles et avec aménagements complémentaires le cas échéant	Protocole d'accord avec la Mairie : Annexe ... Relocalisation de familles : Annexe ...
<b>ETAT D'AVANCEMENT EFFECTIF</b>	
<b>28. Visites</b>	

<b>hebdomadaires</b> Physique Financier	
Date XX.XX.XXXX	
Date XX.XX.XXXX	
Date XX.XX.XXXX	
<b>ETAT D'AVANCEMENT EFFECTIF</b>	
<b>29. Visites hebdomadaires</b> Physique Financier	
Date XX.XX.XXXX	
Date XX.XX.XXXX	
Date XX.XX.XXXX	

## **Annexes**



**b. Fiches individuelles d'identification des Familles (par le Nom du Chef de ménage ou de son Représentant)**

1)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**



IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
<b>Caractéristiques socioéconomiques</b>	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
<b>Statut foncier</b>	
Mode d'occupation de l'espace	

Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	

Accès aux services de base	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Païement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Païement de l'EDH pour les services d'électrification	

2) PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
<b>Caractéristiques socioéconomiques</b>	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
<b>Statut foncier</b>	
Mode d'acquisition de la propriété foncière	
Nombres d'années de possession	

Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à	

Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paieement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paieement de l'EDH pour les services d'électrification	

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

3

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	
Mode d'acquisition de l'espace	
Nombres d'années de	



possession	
Possession du titre de propriété	
Paielement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	

Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paielement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paielement de l'EDH pour les services d'électrification	
Impacts directs du projet	
<b>10.</b> Superficie de la parcelle	
<b>1</b> Plan d'arpentage	

4)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	

Mode d'acquisition de la propriété foncière	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Paieement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	

Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paieement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paieement de l'EDH pour les services d'électrification	

5)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	

Mode d'acquisition de la propriété foncière	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	

Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Païement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Païement de l'EDH pour les services d'électrification	



6)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**



IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	

Mode d'acquisition de la propriété foncière	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Paieement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	

Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paieement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paieement de l'EDH pour les services d'électrification	

7)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	

Mode d'occupation de l'espace	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Paielement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	

Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paieement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paieement de l'EDH pour les services d'électrification	

8)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	

Mode d'occupation de l'espace	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Paielement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	



Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paielement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paielement de l'EDH pour les services d'électrification	

9)

PRODEPUR-HABITAT  
DELMAS 32  
FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
CATEGORIE :  
Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	
Mode d'occupation de	

l'espace	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous	

aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Païement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Païement de l'EDH pour les services d'électrification	

10)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**



IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	

Mode d'occupation de l'espace	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Paielement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	

Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paieement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paieement de l'EDH pour les services d'électrification	

11)

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	
Mode d'acquisition de la propriété foncière	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou impôts locatif	
Possession d'un reçu	



de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le séisme?	
Habitez vous encore ce	

bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Païement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Païement de l'EDH pour les services d'électrification	

PRODEPUR-HABITAT  
 DELMAS 32  
 FICHE PROJET RECONSTRUCTION LOGEMENT  
 CATEGORIE :  
 Code : **DON IDA H6210-HT**

IDENTIFICATION	
Nom/Prénom du chef de ménage (CM)	
CIN/NIF	
Téléphone	
Adresse	
Date de naissance	
Lieu de naissance	
Caractéristiques socioéconomiques	
Sexe du Chef de Ménage (CM)	
Statut	
Taille du ménage	
Subdivision par sexe et tranche d'âge	
Activités économiques du CM	
Statut foncier	
Mode d'occupation de l'espace	
Nombres d'années de possession	
Possession du titre de propriété	
Païement du CFPB ou	

impôts locatif	
Possession d'un reçu de paiement	
Date du dernier paiement	
<b>Caractéristiques du bâtiment</b>	
Statut MTPTC après le séisme	
Coordonnées GPS	
Etat actuel du bâtiment	
Type d'habitat actuel	
<b>Participation au projet de construction du bloc multifamilial (PC)</b>	
Avez vous reçu des informations liées aux activités du projet?	
Avez-vous reçu des informations liées à la construction de bloc multifamilial subventionné par PRODEPUR-HABITAT?	
Comment voyez-vous votre contribution à la construction spécifique de votre maison?	
Comment comptez-vous libérer l'espace pour faciliter la construction de l'immeuble?	
Comment peut-on vous aider à libérer l'espace?	
<b>Accès aux services de base</b>	
Nombres d'années à Delmas 32	
Avez-vous habité cet espace avant le	

séisme?	
Habitez vous encore ce bâtiment/ cet espace?	
Sinon ou habitez-vous présentement?	
Paielement de la DINEPA pour l'alimentation en eau	
Type de branchement ou point d'alimentation	
Paielement de l'EDH pour les services d'électrification	

### c. Curriculum de formation et de Mobilisation Sociale adapté au Complexe multifamilial de la Rue Durand

Ce curriculum de formation est des destiné à la formation des propriétaires et des dépendants devant vivre ensemble dans le complexe multifamilial qui sera construit pour eux. Il a pour but de préparer les bénéficiaires à vivre ensemble et **d'éviter tous problèmes qui pourraient subvenir au moment où ils auront à vivre ensemble, de connaître leurs droits, limites et obligations**. Ce sont les 12 propriétaires ainsi que les 53 dépendants qui se trouvent dans le tableau ci-dessous.

L'idée de ce curriculum est de s'assurer que les propriétaires maitrisent bien les notions et concepts de la copropriété et aussi de les impliquer dans le processus de reconstruction.

Modules de formation

Ce sont :

- **Copropriété (Droits et obligations des copropriétaires)**
- **Vivre ensemble**
- **La formation du Syndic dans la copropriété**
- **Héritage foncier et indivision**
- **Hygiène**
- **La Communication Sociale**
- **Gestion de conflit**

### Durée de la formation

Cette formation s'échelonnera sur plusieurs mois et sera organisée par module. Nous prévoyons un maximum d'une semaine de formation par mois afin de faciliter une meilleure compréhension de la notion de copropriété.

Module	Durée
• Module 1 : <b>Copropriété (Droits et obligations des copropriétaires)</b>	3 Jours
• Module 2 : <b>La formation du Syndicat dans la copropriété</b>	1 Jour
• Module 3 : <b>Vivre ensemble</b>	2 Jours
• Module 4 : <b>Héritage foncier et indivision</b>	2 Jours
• Module 5 : <b>Hygiène</b>	1 Jour
• Module 6 : <b>La Communication Sociale</b>	2 Jours
• Module 7 : <b>Gestion de conflit</b>	2 Jours

d. Modèle de Protocole tripartite liant la Mairie de Delmas, la PADF et les Bénéficiaires ( v. Annexe ...)

## 6. Budget estimatif pour le processus de recasement

Item	Activité	Unite	Qté	Cout unit	Cout total
1	Montage du dossier (Processus adm et légale)	Unit	1	500	500
2	Relevé topographique	Unit	1	20000	20000
3	Plans/ Dessins et Cout	Unit	1	7500	7500
4	Etude Géotechnique et Supervision	Unit	1	10000	10000
5	Rélocalisation des familles	Famille	12	600	7200
6	Mobilisation/ Sensibilisation et Formation des Familles	Mois	6	400	2400
7	Assistance psycho-légale	Assistance	1	500	500
8	Actions de visibilité	Forfait	1	1200	1200
	<b>Total</b>				<b>49300</b>



